



COMUNE DI CERVA

(Provincia di Catanzaro)

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Servizio IMU



Data 04.06.2015

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015

Scadenza versamento acconto (16/06/2015)

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, LA QUALE ERA STATA FISSATA AL 10,60%.

Entro il 16 dicembre 2015 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso (NON ANCORA DELIBERATE). Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso e il successivo pagamento a saldo entro il 16 dicembre, se viene deliberata un'aliquota superiore a quella dell'anno precedente.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Nuovo regime per i terreni agricoli (QUESTO COMUNE E' ESENTE)

A partire dal 2015 sono esonerati dal pagamento dell'IMU¹:

- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

Ai terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP ubicati nell'elenco di cui all'allegato 0A al D.L. n. 4/2015, spetta una detrazione d'imposta pari a € 200,00. Si applicano altresì le altre disposizioni previste dai commi 1-bis e 2 dell'articolo 1 del D.L. n. 4/2015.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C542):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tecnico del Comune ovvero consultare il sito www.comune.cerva.cz.it

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Mario RIZZUTI

¹ Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015